

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 29 а

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 368,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-57 645

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	46 912	63 867	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	53 064	53 064
			2.банк.1,5%	1 619	1 619
Вывоз ТБО, ЖБО	5 607	7 634	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	12 022	16 367		9 337	9 337
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 541	87 868		64 020	64 020
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 629	3 579		2 567	2 567
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 629	3 579		2 567	2 567
итого по жилищным и коммунальным услугам	67 170	91 447		66 587	66 587
пени	12 111	16 488			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	79 281	107 935		66 587	66 587
Сумма переплаты (задолженности)					41 348
процент оплаты арендаторы		136,14			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-16 297

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 29 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 368,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-57645

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
февраль	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	ТО электрооборудования по графику	812
март	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	1 434
апрель	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	1 354
	Ревизия ХВС по графику	71
май	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Замена светильника в МОП 1 этажа	383
	Досудебная работа с должниками	240
июнь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	656,11
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01

	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	570
	Ремонт кровли над кв.7	2 482
	Ремонт освещения 1 подъезд 1 этажа	253
	Ремонт ввода ХВС	1 005
июль	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	194
	Ремонт эл.снабжения в МОП на 2 этаже	6 076
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 376
август	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Ремонт освещения на 1 этаже в МОП	455
	Досудебная работа с должниками	105
сентябрь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	5 535
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Досудебная работа с должниками	365
ноябрь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Вынос электросчетчиков в МОП	12 043
декабрь	управление многоквартирным домом 368,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	921,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Аварийно-диспетчерская служба	232
	Итого:	53 064